

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Новый город»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
КБР, г. Баксан, ул. Катханова, д.18, офис 2
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.04.2022 г.

№07-302000-32-2022

I. Местная администрация городского округа Баксан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №7(тип №2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

КБР, г. Баксан, ул. имени Гагарина Юрия Алексеевича, д.2/7, стр.7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 07:01:0800052:417.

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 07-302000-
№ 29-2017, дата выдачи 26.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Местная администрация городского округа Баксан.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 7785,0 | 7785,0 |

| | | | |
|---|--------|--------|--------|
| в том числе надземной части | куб. м | 7785,0 | 7785,0 |
| Общая полезная площадь | кв. м | 2024,8 | 2024,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 585,2 | 585,2 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |

| | | | |
|---|-----------|-----------------|-----------------|
| в том числе подземных | | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 22/1439,6 | 22/1439,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 10/462,6 | 10/462,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 6/430 | 6/430 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 6/547 | 6/547 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1439,6 | 1439,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы стен | | Кирпичные | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки технического плана – 19.04.2022г., Кадастровый инженер – Гендугов А.А.,
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18140

Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства местной
администрации г.о.Баксан

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Ю. Нагоев
(расшифровка подписи)



22 04 2022 г.

М.П.